

D.1.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ

REKONSTRUKCE BJ Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Stavební řízení/prováděcí projekt

SEZNAM DOKUMENTACE

1	PRŮVODNÍ ČÁST	3
1.1	Identifikační údaje.....	3
1.1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	ÚČEL OBJEKTU	4
2.1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu.....	4
2.2	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
2.3	Upozornění	4
2.4	Zpracování projektové dokumentace ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.	4
2.5	Podklady	4
2.6	Technické a konstrukční řešení objektu	4
2.6.1	Bourací práce	4
2.6.2	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	5
2.6.3	svislé konstrukce	5
2.6.4	podhled	5
2.6.5	Vodotěsné izolace	6
2.6.6	výplně otvorů	6
2.6.1	klempířské výrobky	6
2.6.2	Úpravy povrchů.....	6
A.2.6.2.1	Vnitřní povrchy.....	6
A.2.6.2.2	Obklady.....	7
A.2.6.2.3	nátěry	7
2.6.3	Podlahové konstrukce	7
3	BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY	7
4	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	7
5	ZÁVĚREM	7

1

PRŮVODNÍ ČÁST

1.1

Identifikační údaje

1.1.1

Údaje o stavbě

a) REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY Č.3, TŘEBÍZSKÉHO 197/22, JIHLAVA

Charakter stavby: Bytový dům – BJ č.3

b) Místo stavby:

Jihlava

Kat. území: Jihlava [659673]

Parcelní číslo: 329

Kraj: Vysočina

Předmět dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

1.1.2

Údaje o zpracovateli dokumentace

a)

Organizace: **Selta s.r.o.**

Bydliště: Leština 13, 58001

Telefon: **+420 774 987 285**

E-mail: info@selta.cz

b)

Zodp. projektant: Ing. Vít Dolejší

Architekti a inženýři:

Ing. Vít Dolejší

Ing. Jaroslava Pakostová - PBR

Ing. Pavel Konfršt – statika

Ing. Vladimír Dočekal - PENB

Ing. Hana Berková – ST a ZTI

Osvědčení o autorizaci:

v seznamu autorizovaných osob je veden pod číslem 0012059,
autorizace udělena pro obor pozemní stavby.

2

ÚČEL OBJEKTU

Bytový dům, BJ č.3

2.1

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu

Rekonstruovaná bytová jednotka č.3 (2+KK) řeší komplexní opravu stávajících povrchů, vybudování nové koupelny (náhrada za WC na chodbě), stavební úpravy pro rozvody ZTI a elektro.

Stávající dispozice: Kuchyň s obytnou místností a samostatný pokoj. Na chodbě je WC a komora.

Úpravou dispozice vznikne byt o velikosti 2+KK s předsíní, koupelnou a dvěma komorami.

2.2

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Z hlediska požadavku na ponechání stropní konstrukce v co největším rozsahu jsou příčky z důvodu hmotnosti navrženy z SDK s jednoduchým záklopem. Technologie ZTI a vytápění dle běžných standardů.

2.3

Upozornění

Projektová dokumentace se skládá z výkresové části a technických zpráv. Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedeno v jediné z těchto částí. V případě nejasností je třeba kontaktovat projektanta.

2.4

Zpracování projektové dokumentace ve vztahu na požadavky zákona 137/2006 Sb.

Pro zpracování komplexního projektu zpracovatel musí v některých případech uvést název konkrétního výrobku, aby specifikoval co možná nejjednodušším způsobem popis technických parametrů a způsobu řešení. K tomuto účelu užívá popis standard a obchodní název nebo formulaci např. a obchodní název. I v jiných případech, kde je uveden konkrétní název je třeba chápat tuto skutečnost jako popis standardu a technického řešení. Lze nahradit kvalitativně shodným řešením v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

2.5

Podklady

PD z předchozího stupně, prohlídka stavby

požadavky investora

požadavky ostatních profesí

platné normy ČSN-EN a související předpisy

2.6

Technické a konstrukční řešení objektu**2.6.1 Bourací práce**

Před zahájením je třeba odpojit zasažené prostory od stávajících rozvodů elektro, zajistit rozvaděč v obvodové zdi, vyznačit přívod elektro a slaboproudu.

Bourací práce je třeba provádět bezpečně, chránit zdraví pracovníků s vazbou na zákon 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006.

- bourání stávající podlahy v 1.nadzemní podlaží, v místnosti 1.01 a 1.02

- odstranění omítek stěn až na nosné zdivo v m.č. 1.01 a 1.02

- vybourání nových otvorů pro vnitřní obložkové dveře

- demontáž dřevěné zárubně v 1.01 do místnosti 1.02

- demontáž dřevěné zárubně v 1.01 do místnosti - chodba
- demontáž části plynového potrubí
- odstranění stáv.ZP
- další drobné bourací práce
- bourání prostupů pro VZT a ZTI

2.6.2 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Nejsou potřebné. Platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v časově aktuálním znění včetně legislativy Evropského společenství, tj. směrnice 92/57/EHS z 24. 6. 1992 o minimálních požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dočasných nebo mobilních staveništích, navazující na základní směrnici 89/391/EHS.

2.6.3 svislé konstrukce

Obvodové nosné zdivo je tvořeno v 1.NP z CP 140/65/290 na MVC . Třída pevnosti min 10 MPa. Toto zdivo zůstane beze změny.

Veškeré dozdivky a přízdívky do stávajícího zdiva a zdivo nové bude provedeno z cihel plných pálených. Veškeré nové zdivo, nebo příčky z SDK, musí být přikotveno ke stávajícímu zdivu.

Všechny příčky budou ze sádkartonu tl 100 včetně systémových doplňků. Příčky budou kotveny ocelovými systémovými prvky do nosných obvodových a vnitřních stěn.

Akustické SDK příčky jsou navrženy jako jednoduchá konstrukce R-CW 75 s deskami RB (A) o min tl.100 mm s min.izolací tl.60 mm o objem,hmotnosti 15kg/m². Hmotnost konstrukce max 21 kg/m².

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítkou se nanáší pomocí hladítka, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladí navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

2.6.4 podhled

Ve všech místnostech BJ bude proveden sádkartonový obklad z desek tl. 12,5 kotvený do nosného rastru stropu. Z tohoto důvodu je nutné obnažit původní část stropu pro zjištění osazení nosných trámů stropu.

Povrchová úprava SDK desek bude provedena tenkovrstvou jemně strukturovanou štukovou omítkou vhodnou na sádkartonové desky s použitím příslušné akrylátové penetrace určené pro nátěry savých podkladů.

Před nanášením omítky budou spoje SDK desek překryty sklovláknitou mřížkou a vyplněny vrstvou sádkartonářské stěrky (min. 2vrstvy) a spoje budou přebroušeny brusnou mřížkou. Štukovou omítkou se nanáší pomocí hladítka, po částečném zaschnutí povrch omítky uhladí navlhčeným hladítkem s plstěným nebo molitanovým povrchem. Pro malbu lze použít běžné disperzní interiérové nátěry.

2.6.5 Vodotěsné izolace

Ve sprchovém koutu budou stěny opatřeny pod keramickými obklady nátěrem tekutou hydroizolační hmotou určenou k tomuto účelu. Výška nátěru bude shodná s výškou obkladu. Touto hmotou budou opatřeny i cementové potěry pod dlažbou všech koupelen domu. Tyto nátěry budou vyjma sprchových koutů vytaženy 200 mm na stěny koupelen. Kouty, rohy a přechody mezi podlahou a stěnou budou opatřeny k tomuto účelu určeným těsnícími profily.

2.6.6 výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Upřesnění při realizaci na základě výběru investora a nabídkového VŘ.

Okna budou dřevěná dvojitá a zasklených izolačními trojskly. – ,barva bílá s $U_w = \min 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jedná se o okna v m.č. 1.03 a 1.04

Parapety budou v šířce oken. Vnitřní parapety budou dřevěné, vnější plechové.

2.6.1 klempířské výrobky

Parapety budou v šířce oken. Vnější parapety budou nově provedené z lakovaného PZ plechu, odstín dle použitého oplechování střechy.

- Při osazování a výrobě klempířských výrobků nutno dodržet veškeré platné ČSN.
- Při montáži okapového systému nutno dodržovat veškeré pokyny a zásady výrobce, včetně dodržení platných ČSN.

2.6.2 Úpravy povrchů

A.2.6.2.1 Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky na zdivu

Ve všech místnostech budou odstraněny stávající omítky až na nosné zdivo. Stávající zdivo bude vyspraveno, očištěno ocelovým kartáčem a zbaveno veškerého prachu a nečistot. U cihelného zdiva budou navíc vyspravené spáry.

Podkladní zdivo s velkými nerovnostmi, dírami či poškozenými CP se řádně vyspraví, vč. zarovnání spár. Tím se vytvoří rovný podklad. Zdící malta musí být dostatečně vyzrálá.

Povrch stěny se opatří cementovým postřikem v tl. cca 2-4 mm.

Vnitřní omítku na cihelném zdivu bude tvořit dvouvrstvá vápenocementová omítka s jádrovou vrstvou ze strojní jádrové omítky o tl. 10-15 mm určenou pro vícevrstvé omítkové systémy a s vrchní štukovou omítkou vápennou – jemnou o tl. 2,5mm.

Další povrchovou úpravu (malbu) lze nanášet až po dokonalém vyschnutí omítky.

Poznámky:

Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.

Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1:Malta pro vnitřní a vnější omítky).

Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítky je nutné se též řídit technickými podmínkami výrobce zdících tvárnic.

A.2.6.2.2

Obklady

V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují, v koupelně a za kuchyňskou linkou, je navržen keramický obklad stěn v rozsahu dle tabulky místností na výkresu. Výšky obkladů jsou popsány v legendě místností. Výškou obkladů do úrovně 2200 mm a 2000 mm se rozumí obklad do horní úrovně nadpraží obložkových zárubní. Hrany a kouty obkladů budou opatřeny systémovými plastovými lištami pro obklady příslušné tloušťky v barvě dle obkladů.

Rozměry, barvy, skladebnost jednotlivých keramických obkladů nutno konzultovat s investorem.

Pro lepení obkladů a dlažeb doporučujeme použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...).

A.2.6.2.3

nátěry

Dodavatel provede ve všech prostorách stavby práce, které se týkají malování stěn a stropů, natěračských a lakýrnických prací. Pro všechny uvedené práce v tomto oddíle předloží dodavatel zadavateli a projektantovi vzorky keramických obkladů, dlažeb, maleb a nátěrů. Práce mohou být provedeny až po odsouhlasení vzorků.

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

2.6.3

Podlahové konstrukce

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy dle účelu místností a jsou popsány v tabulce místností ve výkresu u půdorysu a podrobně ve skladbách konstrukcí.

Všechny podlahy jsou navrženy z keramických dlaždic do flexibilního tmele. Spárovací hmota bude vybrána na základě nabídnutých dlažeb a po odsouhlasení investorem.

3

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

Musí být dodrženy veškeré bezpečnostní pokyny dle příslušných zákonů, vyhlášek a norem.

4

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace respektuje obecně technické předpisy pro úsporu energie a ochranu tepla.

5

ZÁVĚREM

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy a normami, platnými v době provádění. Všichni pracovníci dodavatele musí být prokazatelně poučeni o předpisech bezpečnosti a zdraví při práci. Dodavatel je při realizaci stavby povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí. Po ukončení prací bude provedena revize elektro a vypracována revizní zpráva.

Nastanou-li při realizaci nepředvídané okolnosti nebo nejasnosti, je nutné přizvat projektanta k upřesnění dalších prací. Všechny změny oproti PD, které případně nastanou je nutné zakreslit do PD.

V Jihlavě 09/24

Ing. Vít Dolejší